



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июнь 2022 й.

№ 30

14 июня 2022 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

Руководствуясь ст. 19, 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» с сельским поселением Булякаевский сельсовет по вопросам управления муниципальным имуществом, решением Совета муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.02.2019 года №28/478 «Об установлении арендной платы за землю на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на срок 5 (пять) лет земельных участков находящихся в муниципальной собственности:

Лот № 1: Земельный участок с *кадастровым номером 02:49:030101:92*, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 409 614 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельсовет Булякаевский, участок находится примерно в 400 м. по направлению на северо-запад от ориентира д. Верхний Алыштан, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 954 400 рублей 00 коп. (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек. То есть арендная плата составит 14 316 рублей 00 коп. (Четырнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Земельный участок с *кадастровым номером 02:49:150301:244*, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 268 966 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельсовет Булякаевский, участок находится примерно в 3.1 км. от ориентира д. Булякай по направлению на северо-запад, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 626 690 рублей 78 коп. (Шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 78 копеек. То есть арендная плата составит 9 400 рублей 36 коп. (Девять тысяч четыреста) рублей 36 копеек.

Лот № 3: Земельный участок с *кадастровым номером 02:49:030201:216*, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 233 400 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельсовет Булякаевский, участок находится примерно в 1.8 км. от ориентира д. Булякай по направлению на северо-запад, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 543 822 рубля 00 коп. (Пятьсот сорок три тысячи восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек. То есть арендная плата составит 8 157 рублей 33 коп. (Восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 33 копейки.

2. Установить, что аукцион является открытым по форме подачи предложений, размер повышения цены продажи (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены размера годовой арендной платы, размер задатка составляет 50 % от начальной цены размера годовой арендной платы.

3. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков назначить аукциониста, установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

4. Определить организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

В соответствии с пп.1.1.7. Соглашения, Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» осуществить:

- разработку аукционной документации;
- размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;
- производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- обеспечить подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;

5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://bulyakaevsky.ru/>, а также опубликование в районной газете «Ашкадарские зори».

6. По результатам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества без права выкупа.

7. Обеспечить передачу имущества арендатору (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.П. Балянов